

Hedensted, 4. maj 2023

Milton Huse og Niam etablerer fælles ejendomskoncern

Milton Huse A/S, en af Danmarks største producenter af enfamiliehuse og rækkehuse, etablerer sammen med den svenske ejendomsinvestor Niam et nyt joint venture, der skal udvikle, opføre og drive rækkehusprojekter. Målet er kontinuerligt at bygge 500 rækkehuse om året i områder tæt på de større byer i alle regioner.

Milton Huse og Niam etablerer koncernen Kronhusene med ambitionen om at blive Danmarks ledende end-to-end ejendomsselskab, som er med hele vejen fra køb af jord til at drive rækkehuse som udlejningsboliger. Den position skal opnås ved at kombinere spidskompetencerne som husbygger hos Milton Huse med Niams erfaring med at drive udlejningsboliger samt adgang til vækstkapital. Parterne har tidligere samarbejdet om flere projekter med Niam som køber, men går nu ind i et egentligt joint venture.

Kronhusene forventer at bygge for et større milliardbeløb over de nærmeste år og vil allerede fra starten eje grunde, hvor der kan bygges omkring 1.200 rækkehuse, som vil blive DGNB Guld-certificerede. Koncernen bliver ejet 75% af Niam, mens Erik Rehnquist, grundlægger af Milton Huse, vil eje 25% sammen med sine to børn Christina Rehnquist og Søren Rehnquist. Bestyrelsesformand for den nye koncern bliver Niams danske landechef Michael Bertelsen, og Erik Rehnquist vil indtage rollen som kommerciel direktør og bestyrelsesmedlem.

”Efterspørgslen efter lejeboliger er stigende, og vores ambition er inden for få år at skabe en større milliardportefølje af attraktive rækkehuse, der på den korte bane som minimum er DBNG Guld-certificerede,” siger Erik Rehnquist.

Der vil være fokus på den grønne omstilling af materialer og byggemetoder, men også på at skabe en oplevelse af tryghed og sikkerhed hos lejerne. Kronhusene vil stå for at bygge kvalitetsboliger til alle med stor vægt på sociale fællesskaber. Fællesskab for lejerne og tryghed for den enkelte, der føler sig hjemme i gennemtænkte projekter, lyder ambitionen.

Den danske ejendomsportefølje hos Niam har en værdi på cirka 7 mia. kr., hvoraf omtrent halvdelen er placeret i boliger.

”Siden 2011 har Niam kontinuerligt været aktiv på det danske marked for udlejningsboliger, men hidtil har vi ikke bevæget os nævneværdigt ind i opførelse og udvikling. Med dette joint venture kommer vi nu tidligere ind i værdikæden til en for os relativt lavere risiko, fordi vi kender slutproduktet og samarbejdspartneren, der i høj grad har vist, at de kan bygge velbeliggende kvalitetshuse, der er til at betale,” siger Michael Berthelsen, Country Manager i Niam.

Direktionen i Kronhusene vil udgøres af Christian Toft som adm. direktør og Michael Hvid som CFO. De er i dag hhv. juridisk direktør/advokat og CFO hos Milton Huse. De kommer fra start til at stå i spidsen for en organisation med omkring 30 medarbejdere fra rækkehus-divisionen i Milton Huse.

Milton Huse A/S fortsætter med at sælge og bygge parcelhuse til private.

For at realisere vækstambitioner og med fokus på at bygge kontinuerligt 500 nye rækkehuse om året er parterne i det nye selskab allerede i dag på udkig efter meget mere jord både med og uden lokalplan og med gode beliggenheder omkring de større regionale byer.

Yderligere oplysninger:

Erik Rehnquist, adm. direktør, Milton Huse, +45 40 68 66 49.

Michael Berthelsen, Country Manager, Niam Denmark, +45 21 32 33 55.

Om Milton Huse

Milton Huse A/S er en af Danmarks største husbyggere og designer, sælger og bygger individuelt tilpassede enfamiliehuse til private kunder og rækkehuse til professionelle kunder. Virksomheden ejes af Erik Rehnquist, som stiftede den i 2013, og hans børn, Christina Rehnquist og Søren Rehnquist. I 2021 omsatte Milton Huse for knap 2,3 mia. kr. Milton Huse og deres andet brand Menzer & Kristensen har fælles domicil i Hedensted. Herudover arbejder Milton Huse ud fra salgskontorer og inspirationshuse i Aalborg, Kolding, Odense, Herlev, Ringsted og Varde.