

## **Milton Huse tilpasser organisationen til efterspørgslen**

*Ekstraordinære markedsforhold har medført et fald i efterspørgslen efter nye parcelhuse siden 2021. Usikkerhed om fremtiden gør det nødvendigt at reducere organisationen for at fastholde en sund forretning.*

I løbet af i år er efterspørgslen efter nybyggede parcelhuse faldet til et niveau, der er markant lavere end det historiske gennemsnit for parcelhusmarkedet. I de første 6 måneder af 2022 har Milton Huse solgt 49% færre parcelhuse end i den samme periode sidste år. Den lavere efterspørgsel i 2022 er drevet af flere faktorer, herunder øget usikkerhed fra stigende renter og inflation samt konsekvenserne af krigen i Ukraine. Den øgede usikkerhed gør også, at sigtbarheden omkring markedsudviklingen er historisk dårlig.

Milton Huse er som virksomhed forpligtet over for såvel medarbejdere, kunder og samarbejdspartnere til at sikre en fortsat sund og bæredygtig forretning, og det er nødvendigt at tilpasse parcelhusorganisationen til det marked, vi ser ind i, herunder den lave efterspørgsel. Business (B2B) oplever fortsat et højt aktivitetsniveau, derfor er der ingen ændringer til organisationen i Business.

”Vi tager nu en række skridt for at fokusere virksomheden og må efter svære overvejelser desværre reducere med 24 kolleger for at tilpasse kapaciteten. Det er en følelsesladet beslutning at sige farvel til dygtige og passionerede kolleger, og vi vil i ledelsen gøre, hvad der står i vores magt for at hjælpe de berørte kolleger bedst muligt videre,” siger adm. direktør Erik Rehnquist.

## **Fokuseret indsats på færre salgskontorer og i nyt domicil**

Som et led i fokuseringen styrker vi kompetencerne på færre kontorer og ved at etablere et nyt fælles domicil for Milton Huse og Menzer & Kristensen i Hedensted ved motorvej E45.

”Vi har længe drømt om et nyt fælles domicil, hvor vi kan skabe gode kundeoplevelser og samle flere kompetencer på samme lokation. Vi glæder os meget til at flytte ind senere i år,” siger Erik Rehnquist.

Det betyder, at tre salgskontorer i Midt- og Vestjylland samles i Herning, mens tre kontorer i Sydjylland og to kontorer i Østjylland samles i det nye domicil. Ligeledes samles indsatsen på Sjælland i én salgsregion efter gode erfaringer i Jylland med samme proces. Herefter er Milton Huse repræsenteret med salgskontorer i Aalborg, Herning, Hedensted, Odense, Ringsted og Herlev.



\*) Milton Huses hovedkontor har hjemsted i Hedensted.  
Hovedkontoret huser parcelhusforretningen (B2C), Business (B2B) og Menzer & Kristensen

### **Flere inspirationshuse tæt på kunderne**

Milton Huse etablerer samtidig fuldtidsbemandede inspirationshuse i udvalgte byer for at opretholde den lokale tilgængelighed og vil fortsat være landsdækkende som hidtil. Ambitionen om at være blandt markedslederne i sektoren er uændret.

”Vi ved fra analyser, at nybyggerne værdsætter den rådgivning og inspiration, de oplever i vores inspirationshuse, hvor de møder byggerådgiverne i de omgivelser, der er mest relevante for dem, når de selv står og skal bygge nyt,” siger Erik Rehnquist.

*Eventuelle spørgsmål kan stilles til:*

*Økonomidirektør, CFO, Michael Hvid, mobil (+45) 6169 2215*